



G | N

גלי נתניה



מפרט טכני

עיקרי המפרט

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 מזוגג מסדרות יוקרתיות במגוון צבעים לבחירת הלקוח.
- ריצוף פרקט ביח' הורים - אופציה לבחירת הדייר.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט מטבח, חדרי רחצה וממ"ד).
- חלונות אלומיניום קליל או שו"ע הכולל זיגוג בידודית (כפול) למעט בממ"ד.
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור (אינטרקום) כולל מסך Touch צבעוני בכניסה לדירה.
- 8 חיבורי חשמל בקיר סלון, הכנה לנקודת ריכוז ל-T.V.
- נקודת טלפון + תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
- מערכת בית חכם אלחוטית עפ"י תכנון יועץ החשמל.
- אביזרי חשמל יוקרתיים.
- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי.
- שקע תלת פאזי לכיריים במטבח.
- מפסק מחליף ביחידת הורים.
- מיזוג אויר מיני מרכזי מלא בדירות 3, 4 חדרים (כולל הנמכות).
- מיזוג אויר מיני VRF בדירות 5 חדרים.
- דלת בטחון דקורטיבית בכניסה לדירה.
- דלתות פנים מפוארות עם הלבשה מתועשת, עמידות במים במספר גוונים לבחירה דגם "יוניק" של פנדור או שו"ע.
- כנף דלת עץ נוספת לדלת ממ"ד.
- ארונות מטבח, כולל סגירה שקטה, יחידת BUILT-IN וקלפה, במבחר גוונים מחברות מובילות בארץ.
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר לבחירה ממגוון דגמים כולל קולקציה חדשה.
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה לבחירה בהתקנה שטוחה, כולל הכנה למדיח כלים.

הבניין

- בריזם מודרניים ממותגים בכל הדירה, מיקסר 4 דרך במקלחת / אמבטיה חדרי הרחצה.
- ארון רחצה כולל כיור אינטגרלי ומראה בחדר אמבטיה וביחידת הורים.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים בכל הדירה.
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה.
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה (באריחים שלמים) במבחר דגמים וגוונים.
- ברז גן ונקודת גז (הכנה) במרפסת שמש, ריצוף המרפסת באריחים דמוי דק - אופציה לבחירת הדייר.
- צבע אקרילי (כדוגמת "סופרקריל") בכל קירות הדירה.
- מערכת אוורור וסינון לממ"ד עפ"י תקן ודרישת פיקוד העורף.
- בבניין תותקן מערכת לאספקת מים חמים לכל הדירות עפ"י תכנון יועץ האינסטלציה, מערכת סולארית ו/או מערכת משאבות חום.
- לובי כניסה יוקרתי מרווח ומעוצב בתכנון שילוב חומרי גמר ברמה גבוהה, בתכנון מעצב.
- חדר לרווחת הדיירים.
- חיפוי הבניין באבן עפ"י בחירת האדריכל.
- חניון תת קרקעי לרשות דיירי הפרויקט.
- חניה ומחסן לכל דירה.
- חדר עגלות ואופניים מרווח.
- לובי קומתי מעוצב בתכנון מעצב.
- 3 מעליות מהודרות.